

Особая экономическая зона «Дубна»

1. Особая экономическая зона «Дубна» технико-внедренческого типа (далее – ОЭЗ «Дубна») создана в соответствии с федеральным законом № 116-ФЗ от 22.07.2005г. и постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2005г. № 781.

2. ОЭЗ «Дубна» расположена на двух участках территории общей площадью 187,7 га, в том числе участок № 1 площадью 135,7 га – в левобережной части города, участок № 2 площадью 52,0 га – в правобережной части города. Проект планировки участка № 1 в составе территории района Российского центра программирования утвержден распоряжением Главы г.Дубны от 15.12.2006г. № 1776. Проект планировки участка № 2 в составе территории Новой промышленной зоны утвержден распоряжением Главы г.Дубны от 13.04.2007г. № Р-469.

3. Срок существования ОЭЗ «Дубна» - до 2054 года.

4. Функции управляющей компанией ОЭЗ «Дубна» по соглашению с Минэкономразвития России исполняет АО «ОЭЗ ТВТ «Дубна»

Генеральный директор: Афанасьев Антон Владимирович

Тел. +7 (496) 219-04-61; e-mail: AfanasyevAV@oezdubna.ru

Первый заместитель генерального директора: Марин Алексей Николаевич

Тел. . +7 (496) 219-04-67; e-mail: marinAN@oezdubna.ru

5. Резидентом ОЭЗ «Дубна» может быть индивидуальный предприниматель или коммерческая организация, за исключением унитарного предприятия, зарегистрированная в г.Дубне Московской области (на территории ОЭЗ «Дубна» или по любому другому адресу). Резидент ОЭЗ «Дубна» не может иметь филиалов и представительств.

6. Резидент технико-внедренческой особой экономической зоны осуществляет в данной экономической зоне технико-внедренческую деятельность. Под технико-внедренческой деятельностью понимаются инновационная деятельность, создание, производство и реализация научно-технической продукции, создание и реализация программ для электронных вычислительных машин (программ для ЭВМ), баз данных, топологий интегральных микросхем, информационных систем, оказание услуг по внедрению и обслуживанию таких продукции, программ, баз данных, топологий и систем, а также предоставление резидентам технико-внедренческой особой экономической зоны услуг инновационной инфраструктурой, необходимой для осуществления их деятельности. При этом резидент технико-внедренческой зоны вправе осуществлять в технико-внедренческой особой экономической зоне только деятельность, предусмотренную соглашением об осуществлении технико-внедренческой

деятельности или соглашением об осуществлении промышленно-производственной деятельности. Осуществление промышленно-производственной деятельности в технико-внедренческой особой экономической зоне допускается по решению экспертного совета по промышленно-производственным особым экономическим зонам. Производство научно-технической продукции в технико-внедренческой особой экономической зоне допускается по решению экспертного совета по технико-внедренческим особым экономическим зонам, руководствующегося приоритетными направлениями развития науки, технологий и техники и перечнем критических технологий Российской Федерации, утвержденными Правительством Российской Федерации (это выдержка из статьи 10 Федерального закона № 116-ФЗ).

Вне территории ОЭЗ «Дубна» резидент может вести любую иную деятельность, не запрещаемую законодательством. При этом требуется ведение отдельного баланса по деятельности в ОЭЗ и вне ОЭЗ.

7. Законодательством на территории ОЭЗ запрещены производство и переработка подакцизных товаров.

8. Индивидуальные предприниматели и коммерческие организации, не являющиеся резидентами особой экономической зоны, вправе осуществлять предпринимательскую деятельность в особой экономической зоне.

9. Существующая вне г.Дубны компания, заинтересованная в получении статуса резидента ОЭЗ «Дубна», должна перерегистрироваться в органах ФНС на какой-либо адрес в г.Дубне. Управляющая компания предоставляет заинтересованным свой юридический адрес по ул. Программистов, д. 4.

10. Заинтересованное лицо для получения статуса резидента представляет в Минэкономразвития России заявку на заключение соглашения об осуществлении технико-внедренческой деятельности или промышленно-производственной деятельности. К заявке прилагаются копии учредительных документов, бизнес план по форме, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 12.03.2011г. № 101, копии свидетельств о государственной регистрации и о постановке на налоговый учет.

11. Управляющая компания АО «ОЭЗ ТВТ «Дубна» на безвозмездной основе проводит консультирование по вопросам подготовки заявок и бизнес-планов. Контактное лицо – Пермяков Петр Владимирович, +7 (903) 962-62-92.

12. В случае, если заявкой и бизнес-планом предусматривается ведение производства или предоставление земельного участка на территории ОЭЗ «Дубна», либо если объем инвестиций превышает 30 млн.рублей, заявка и бизнес-план рассматриваются в присутствии заявителя и представителя Управляющей компании на заседании экспертного совета при Минэкономразвития России.

13. По результатам рассмотрения на экспертном совете (если такое рассмотрение требуется) Минэкономразвития России заключает с резидентом соглашение об осуществлении технико-внедренческой или промышленно-производственной деятельности.

14. Размещение в ОЭЗ «Дубна» компании-резидента возможно путем аренды помещений в Инновационно-технологическом центре либо путем строительства объектов на предоставляемых для этой цели земельных участках.

15. Стоимость аренды помещений в 2016 году для резидентов – 520 рублей за 1 кв.м в месяц. Эта стоимость включает также оплату коммунальных расходов, охрану территории, стояночные места на территории Инновационно-технологического центра. В случае потребления электроэнергии на уровне выше обычного офисного потребления оплата производится отдельно по показаниям счетчика.

16. Земельные участки для строительства предоставляются резидентам в аренду без конкурса и предварительного согласования. Если кадастровый учет земельного участка не осуществлен, такой учет осуществляется за счет заинтересованного резидента. Договоры аренды заключаются с Управляющей компанией как арендодателем на период планируемого строительства объекта (как правило – на 3 года). Арендная плата льготная, на уровне 30 тыс.руб. за 1 га в год. Размеры земельных участков определяются исходя из возможности размещения планируемых к строительству объектов, (ориентировочно – 6,0 тыс. кв. м помещений в расчете на 1 га земельного участка). Субаренда земельных участков у резидентов ОЭЗ запрещена (п. 6, статьи 22 Земельного Кодекса РФ).

17. Земельные участки под введенными в эксплуатацию объектами недвижимости по выбору резидента предоставляются в аренду на период до 2054 года либо передаются в собственность за плату в размере 15% от кадастровой стоимости земельного участка. В случае передачи участка в собственность земельный налог не уплачивается в течение 5 лет с момента передачи.

18. Инженерные сети водоснабжения, канализования, теплоснабжения, электроснабжения, дренажи и улично-дорожная сеть с ливневой канализацией и уличным освещением построены за счет бюджетных средств и, как правило, проходят вдоль границ предоставляемых резидентам участков. Технические условия на присоединение к инженерным сетям выдает Управляющая компания. Плата за присоединение не взимается.

19. Градостроительные планы земельных участков, разрешения на строительство и разрешения на ввод объектов в эксплуатацию выдаются уполномоченными органами Правительства Московской области. Помощь в

согласовании указанных документов осуществляют Управляющая компания и Министерство инвестиций и инноваций Московской области.

20. Законодательством для резидентов технико-внедренческих особых экономических зон установлен ряд налоговых льгот:

20.1. В соответствии со ст. 284 Налогового кодекса РФ до 01 января 2018 года применяется налоговая ставка 0% по налогу на прибыль, подлежащему зачислению в федеральный бюджет (вместо обычно действующего 2%).

20.2. В соответствии с Законом Московской области от 24.11.2004 г. № 151/2004-ОЗ, статья 26.10, с 01 января 2016 года резиденты уплачивают налог на прибыль в части, подлежащей зачислению в бюджет Московской области вместо обычной ставки 18%:

0% - в течение первых 8 лет с момента получения статуса резидента;

5% - в последующие 6 лет;

13,5% - начиная с пятнадцатого года и далее.

20.3. той же статьей 26.10 резиденты ОЭЗ освобождены от уплаты транспортного налога (кроме легковых автомобилей, судов и летательных аппаратов) в течение 5 лет с момента регистрации транспортного средства.

20.4. Статьей 38 Федерального закона № 116-ФЗ от 22 июля 2005 года «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» установлены гарантии для резидентов ОЭЗ от неблагоприятного изменения законодательства Российской Федерации о налогах и сборах. Суть гарантий – изменения законодательства на федеральном, субъектовом и местном уровне, ухудшающие налоговое положение, не применяются в период действия соглашений о ведении деятельности в особой экономической зоне.

20.5. В соответствии с п.17 статьи 381 Налогового кодекса РФ налог на имущество, расположенное в границах ОЭЗ (обычная ставка 2,2% годовых от балансовой стоимости) не уплачивается резидентами в течение 10 лет с момента постановки имущества на учет.

20.6. В соответствии с Федеральным законом от 24 июня 2009 года № 212-ФЗ «О страховых взносах...», статья 57, подпункт 2 пункта 2 суммарные взносы в социальные фонды для резидентов технико-внедренческих особых экономических зон вместо обычных 30% установлены на уровне:

– в период до 01.01.2018 года – 14%

– в 2018 году – 21 %

– в 2019 году – 28%

21. На территории ОЭЗ «Дубна» резидентами может применяться режим свободной таможенной зоны. При ввозе товаров из-за границ Таможенного союза оплата НДС и таможенной пошлины не производится. Если это

технологическое оборудование или другие используемые резидентом объекты, уплата таможенных платежей не предусматривается. При использовании импортных материалов и комплектующих в составе производимой продукции таможенные платежи уплачиваются при вывозе с территории ОЭЗ в части примененных импортных составляющих.

22. Привлекаемым компаниями-резидентами иногородним специалистам предоставляются временно жилые помещения в специализированном муниципальном жилом фонде или в гостинице Управляющей компании.

23. Университет «Дубна» ведет подготовку бакалавров и магистров по специальностям, востребованным компаниями-резидентами. Налажено взаимодействие примерно с двадцатью другими университетами России по привлечению их выпускников для работы в компаниях-резидентах.

24. Основные направления деятельности резидентов ОЭЗ «Дубна»:

- разработки и производство изделий медицинского назначения;
- информационные технологии;
- проектирование и производство сложных технических систем;
- новые материалы;
- электротехническое оборудование.

Приведенный перечень не является ограничивающим.

25. Город Дубна расположен в 100 км от Москвы на берегах рек Волга, Дубна, Сестра, Иваньковского водохранилища и канала им. Москвы. Территория около 70 кв. км. Население – около 76 тыс. человек. В Дубне расположен крупнейший в РФ научный центр – Международная межправительственная организация Объединенный институт ядерных исследований. Всего в городе более 200 предприятий реализуют проекты в сфере высоких технологий.